

Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Батумская, 41/1 на 01.01.2022 г.
Текущий ремонт = 8072,02 м² (площадь жилых помещений) * 2,38 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 230 536,89 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт					Неосвоенные средства(+)/ перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2022 г.
	2021 год		Выполнено работ	Неосвоенные средства(+)/ перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2022 г.		
	Начислено	Оплачено населением		Средства от использования общего имущества	7=2+4+5-6	
Задолженность населения на 01.01.2022 г.	2	3	4	5	6	
597 070,08 руб.	72 102,73 руб.	230 536,89 руб.	220 856,35 руб.	9 600,00 руб.	141 979,31 руб.	160 579,77 руб.

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2021 г						
Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.		
Январь	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения (кв. № 29, 33)	м	2,0	23 105,12		
	Обследование лифтового оборудования, отработавшего назначенный срок службы для продления периода эксплуатации	шт	3			
Март	Ремонт санитарной площадки для сбора твердых коммунальных отходов	площадка	1	3 722,58		
Июнь	Завоз грунта на придомовую территорию	рейс	1	5 000,00		
Июль	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	3	13 285,79		
	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	6			
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентиляй) на стояках системы отопления в тех. подвале	шт	14			
Август	Смена водосточной воронки на плоской кровле	шт	1	54 655,51		
	Ремонт рулонного покрытия плоской кровли	м2	30,0			
Сентябрь	Ремонт насосной станции повышения давления холодного и горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	1	10 498,77		
	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения (кв. № 72, 76, 80)	м	5,7			
Октябрь	Смена участков стояков системы холодного водоснабжения (кв. № 72, 76, 80)	м	5,7	31 711,54		
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентиляй) на стояках системы отопления в тех. подвале	шт	4			
Утепление и герметизация межпанельных швов фасада здания				141 979,31		
Итого:				141 979,31		

Директор ООО «КТИИС»

/ И.А. Баранов